

WOHNPARK – APEN – BA I & III

- Bauabschnitt I
- Beispiel Haus B
- Wohnfläche je Wohnung ca. 70 m²
- Mit AAL-Sicherheitssystem
- Fahrstuhl vorhanden
- Barrierefrei geplant nach DIN 18040-2
- Dezentrale Lüftungsanlage
- Energiestandard: Effizienzhaus 40
- Massive Bauweise
- 1-geschossige Bauweise

4 Wohneinheiten - Haus B (Baugleich mit Haus C und D)



Lage & Bauabschnitte I

Darstellung

In dieser Präsentation werden Bauabschnitt I (Häuser B, C und D) sowie Bauabschnitt III (Haus F) dargestellt.

Bauabschnitt I (B/C/D)

- 12 Wohneinheiten
- 3 baugleiche Häuser
- moderne, barrierefreie Wohnungen
- Baugenehmigung liegt vor

Lageplan Bauabschnitt I



WOHNPAK – APEN – BA III

- 3 Wohnungen à ca. 70 m²
- 3 Penthousewohnungen à ca. 60 m²
- Ausstattung mit AAL-System
- Fahrstuhl vorhanden
- Barrierefrei geplant nach DIN 18040-2
- Dezentrale Lüftungsanlage
- Im Erdgeschoss: Büro als Anlaufstelle für die Anwohner
- Im Erdgeschoss: Aufenthaltsbereich mit Treffpunkt- und Kaffeecharakter
- Energiestandard: Effizienzhaus 40
- Massive Bauweise
- 2-geschossige Bauweise

6 Wohneinheiten – Haus F

1 Büroeinheit

3 Penthousewohnungen à ca. 60 m²



MEINE SICHERHEIT

MEINE SICHERHEIT im Wohnquartier

- 24-Stunden Erreichbarkeit in der Wohnanlage
- Beratung und Vermittlung zu Fachärzten und -einrichtungen in der Umgebung
- Betreuung und Begleitung in verschiedenen Lebensphasen, bei Bedarf unter Einbezug vertrauter Personen
- Auf Wunsch monatlicher Vitalcheck (inkl. Blutzucker- und Blutdruckmessungen)
- Beratung zu Prävention, Pflege, Begutachtungen sowie Informationen zu Kassenleistungen
- Vermittlung für Seelsorge und geistliche Begleitung in besonderen Lebensphasen, Beratungen, auf Wunsch religiöse Angebote

AAL – Ihre Vorteile

- Sicherheit im Alltag durch schnelle Hilfe im Bedarfsfall
- Unterstützung für ein längeres selbstbestimmtes Wohnen
- Komfort durch smarte Assistenzfunktionen in der Wohnung
- Entlastung von Angehörigen durch verlässliche Erreichbarkeit
- Mehr Lebensqualität durch Technik, die dezent im Hintergrund hilft



Bauabschnitt I & III – Haus B, C und D sowie A & F

Wohnkonzept

Unser Wohnkonzept ist für Menschen ideal, die alle Vorzüge eines gehobenen und selbstbestimmten Wohnens lieben und bei Bedarf gerne auf Unterstützung zurückgreifen. Im schönen Apen sind Menschen, die ihr Leben stilvoll, unabhängig und sicher verbringen, herzlich willkommen.

Umrahmt ist der Neubau von einer eindrucksvoll gestalteten Außen- und Gartenanlage mit gemütlichen Sitzgelegenheiten, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Modern und barrierefrei in den eigenen vier Wänden leben und dennoch Sicherheit genießen, macht Wohnen in Apen besonders attraktiv.

Unsere innovative Wohnanlage bietet Raum und Gestaltungsmöglichkeiten, wie auch zahlreiche Perspektiven für das Wohnen und Leben in Apen. Unsere Wohnkonzepte sowie das vielfältige Programm für Gesundheit, Kultur, Kulinarik, Sport sowie Pflege und Betreuung sorgen für ein ausgewogenes und abwechslungsreiches Leben.

Mit einem Umzug nach Apen entscheiden Sie sich für ein exklusives Zuhause mit wunderbarem Wohlgefühl. Ihre Individualität, Ihre Lebensweise sowie auch Ihre Bedürfnisse stehen im Mittelpunkt.

23 Wohneinheiten 4 Häuser BA I & III im Fokus

Die Haustechnik

Bauabschnitt III – Haus F

Haus F im Bauabschnitt III bietet barrierefreies Wohnen mit insgesamt sechs Wohnungen. Vorgesehen sind drei Wohnungen mit jeweils ca. 70 m² Wohnfläche sowie drei Penthousewohnungen mit jeweils ca. 60 m² Wohnfläche und Balkon. Das Gebäude verfügt über einen Fahrstuhl, ist nach DIN 18040-2 geplant und mit einer dezentralen Lüftungsanlage ausgestattet. Jede Wohnung erhält ein AAL-System zur Unterstützung eines möglichst selbstbestimmten Wohnens.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Büro als Anlaufstelle für die Anwohner sowie ein Aufenthaltsbereich mit Treffpunkt- und Kaffeecharakter.

Die Energieversorgung erfolgt über ein Nahwärmenetz mit Sole/Wasser-Wärmepumpen sowie Photovoltaik mit Stromspeicher. Dadurch ist ein hoher Autarkiegrad bei Wärme und Strom vorgesehen.

Standards

DIN 18040-2 (barrierefrei)
AAL / Smart-Home-Assistenz

Wohnqualität

Massive Bauweise
Moderne, stilvolle Architektur

Service-, Freizeit- und Betreuungsangebote

Freizeit, Kultur und Gemeinschaft

- Jahreszeitliche Ausflüge, Veranstaltungen, Events und Feste
- Vielfältige Kursangebote, zum Beispiel Kochen,
- Musizieren, Singen, Fitness und Gymnastik
- Tagesausflüge und Städtereisen
- Theaterabende, Opernbesuche und weitere
- Kulturveranstaltungen
- Private Veranstaltungen im hauseigenen Restaurant
- oder im Veranstaltungsraum
- Begleitung bei Ihrer Freizeitgestaltung

Alltag und persönliche Unterstützung

- Sonderkonditionen bei unseren Kooperationspartnern
- Unterstützung im Haushalt
- Erledigung von Besorgungen nach Ihren Wünschen

Hausmeister- und Dienstleistungen

Kontrolle, Wartung und Instandhaltung

- Regelmäßige Hausinspektionen
- Reparatur- und Wartungsarbeiten
- Funktionsüberwachung der haustechnischen Einrichtungen
- Ursachenermittlung und Störungsbeseitigung

Organisation und Sicherheit

- Zugangsgewährung für Handwerker und Wartungsfirmen
- Überwachung der Einhaltung der Hausordnung
- Notdienst

Pflege und Reinigung

- Pflege der Grünanlagen
- Winterdienst
- Glas- und Gebäudereinigung

Bauabschnitt I – Überblick

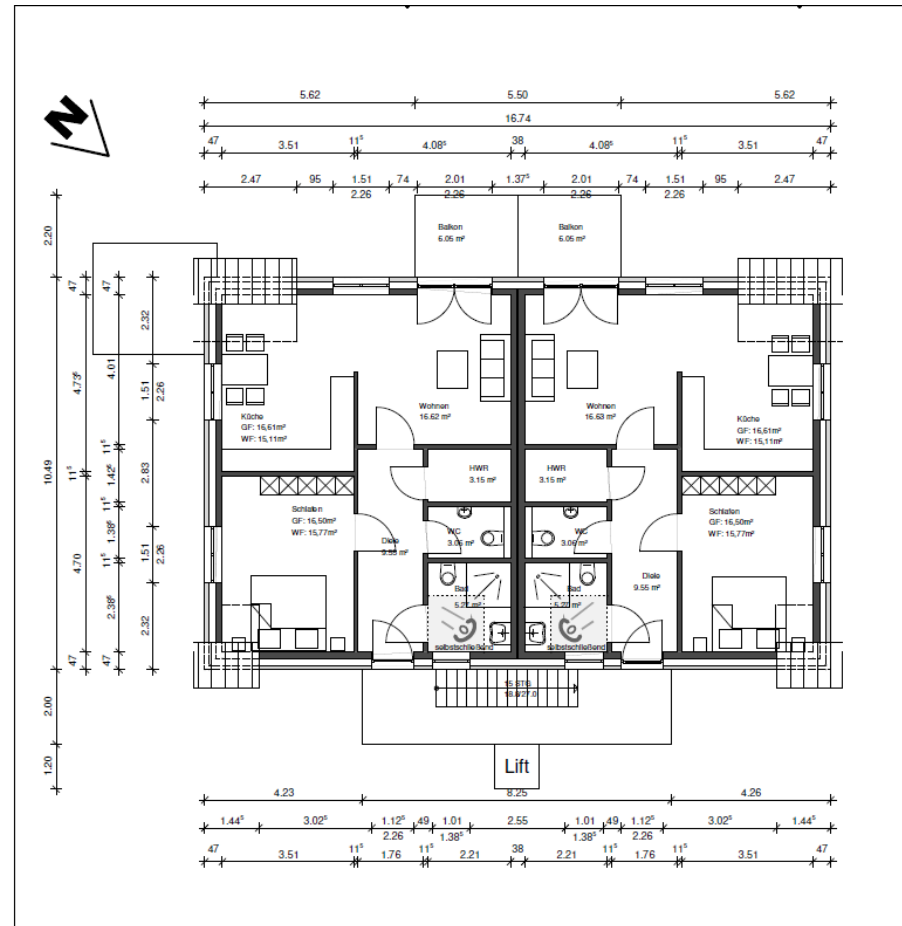
Kurzprofil

- Häuser B, C und D baugleich
- 12 Wohneinheiten gesamt
- stilvolles und barrierefreies Wohnen
- ideal für selbstbestimmtes Leben unter anderem mit AAL. AAL steht für **Ambient Assisted Living** und bezeichnet technische Konzepte, Produkte und Dienstleistungen, die ältere oder beeinträchtigte Menschen im Alltag unterstützen. Ziel ist es, ein möglichst **selbstbestimmtes, sicheres Leben in der eigenen Wohnung** zu ermöglichen. Typische AAL-Systeme arbeiten mit Sensoren, Notruflösungen und intelligenten Wohnfunktionen

Planauszüge

Rechts: Beispiel Haus B (Grundriss)

Erdgeschoss + Schnitt (Haus B)



Ansprechpartner



ProVita Wohngemeinschaft GmbH
 GF: Dipl.-Ing. (Bauwesen) Andreas Severin
 Mobil: 01577 3646501
andreas.severin@edb-group.de

Profil (Kurz)

Erfahrener Projektleiter und Bauingenieur mit über 25 Jahren Expertise im Schlüsselfertigbau, internationalen Bauprojekten, Industrie- und Gewerbebau sowie im öffentlichen Sektor.

Projekthighlights

Neubau Lidl-Logistikzentrum Koblenz (33 Mio. €)

Quartier am Strandkai, HafenCity Hamburg (60 Mio. €)

Umbau/Erweiterung Deutsche Botschaft Peking (10,5 Mio. €)

Daimler AG, Werk Sindelfingen - Zielbild 2020 (180 Mio. €)

BP-Raffinerie - Neubau und Umbauten im laufenden Betrieb (bis 75 Mio. € je Projekt)

Kernkompetenzen

Projektsteuerung | Schlüsselfertigbau | Bauherrenvertretung |
 Ausschreibung & Vergabe |
 Kosten- & Termincontrolling | Nachtragsmanagement |
 Bauüberwachung | Bauleitung