

EDB VERMIETUNG

Zwei Wohneinheiten mit klarer Perspektive

Langeooger Straße 36
Delmenhorst

Ca. 160 m² Hauptwohnung + ca. 60 m²
Anliegerwohnung

9,50 €/m² kalt zzgl. Nebenkosten



Zwei Einheiten. Klare Konditionen.

Die Wohneinheiten können getrennt betrachtet werden. Alle Flächen sind ca.-Angaben; die Nebenkosten werden zusätzlich abgerechnet.

160 m²

Hauptwohnung im Erdgeschoss

1.520 € Kaltmiete / Monat

60 m²

Separate Anliegerwohnung

570 € Kaltmiete / Monat

Gesamt bei gemeinsamer Anmietung: 2.090 € kalt / Monat





Grundsätzlich bezugsfertig – Auffrischung einplanen

Beide Wohnungen sind grundsätzlich nutzbar. Vor Einzug beziehungsweise nach Vereinbarung sollten Renovierungs- und Instandsetzungsarbeiten berücksichtigt werden.

Tapezierarbeiten

Wandoberflächen nach eigenem Anspruch erneuern.

Maler- und Auffrischungsarbeiten

Optische Instandsetzung und allgemeine Auffrischung einplanen.

Der konkrete Zustand wird bei der Besichtigung transparent erläutert.

Interesse an einer der Wohnungen?

Besichtigungen sind nach vorheriger Abstimmung möglich.

9,50 €/m²

Kaltmiete zzgl. Nebenkosten

EDB – Engineering & Dienstleistungsbüro GmbH

+49 441 99868852

andreas.severin@edb-group.de

engineering-dienstleistungsbuero.de

Alle Angaben beruhen auf den derzeit vorliegenden Informationen. Flächen sind ca.-Angaben. Weitere Konditionen und der Leistungsumfang werden vor Vertragsschluss abgestimmt.